

ISTRUZIONI OPERATIVE

CAMPO DI APPLICAZIONE

Il rilascio dell'attestazione di idoneità dell'alloggio è previsto per le seguenti procedure:

1. contratto di soggiorno e suo rinnovo;
2. ricongiungimento familiare (con rilievo parametri igienico-sanitari);
3. carta di soggiorno;
4. decreto Flussi;
5. Emersione.

PARAMETRI TECNICI E STANDARD ABITATIVI

I parametri necessari per il rilascio dell'idoneità dell'alloggio da applicare sia nei confronti di cittadini stranieri che dispongono di alloggi privati, sia di quelli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono i seguenti:

Persone	Mq minimi
1	28,00*
2	36,00**
3	42,00
4	51,00
5	64,00
6	72,00
7	83,00
8	da 90,00 e oltre

NOTA: Le metrature indicate non sono quelle commerciali bensì quelle NETTE PAVIMENTATE, escluso balconi, cantine e soffitte.

*Per alloggi di superficie inferiore ai 28 mq è necessario il riscontro positivo della conformità edilizia e agibilità.

** E' previsto il rilascio di idoneità alloggiativa, da parte del Tecnico incaricato, solo se l'alloggio possiede il requisito edilizio dell'abitabilità, altrimenti il parametro di riferimento per due persone è mq. 38.

Gli alloggi di superficie superiore ai 90 mq, per essere considerati idonei ad ospitare più di otto persone, devono essere valutati nella loro reale configurazione.

VALIDITA' DELLA ATTESTAZIONE

L'attestazione di idoneità rilasciata dal Comune ha una validità pari 6 mesi. Qualora lo stesso cittadino straniero abbia necessità di rilascio di una attestazione per un motivo differente da quello indicato in una precedente richiesta sarà necessario ripresentare la domanda ed eventualmente aggiornare la situazione documentale

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Il rilascio dell'attestazione di idoneità dell'alloggio, deve avvenire tramite richiesta presentata dal cittadino straniero all'Ufficio Protocollo del Comune di Sala Baganza, su apposito modulo che dovrà essere compilato in ogni sua parte, indicando:

- le generalità del richiedente (nome, cognome, data e paese di nascita, nazionalità, indirizzo, recapito telefonico);
- nominativi dei componenti del nucleo familiare presente nell'alloggio, e di quelli eventualmente da ricongiungere, di cui si chiede l'idoneità (nome, cognome, data e paese di nascita, nazionalità);
- indirizzo dell'alloggio oggetto di attestazione di idoneità.

e allegando:

- copia fotostatica documento di identità;
- copia del contratto di locazione / comodato gratuito / titolo di proprietà comunicazione ex art. 7 D.Lgs. 286/98 (2);
- attestazione di avvenuto versamento della prestazione tecnica a Comune di Sala Baganza oppure Azienda Casa Emilia Romagna di Parma (vedi dopo);
- copia della certificazione attestante la metratura dell'alloggio, se precedentemente rilasciata.

COSTO DELLA PRATICA

- € 20,00 per ogni pratica di rinnovo che non necessita di rilevazioni tecniche
Da versare da parte del richiedente sul conto corrente postale n. 16338436 intestato a Comune di Sala Baganza avente causale "RINNOVO AUTORIZZAZIONE ALLOGGI".
- € 40,00 per ogni attestazione tecnica della idoneità abitativa
Da versare da parte del richiedente a favore di Azienda Casa Emilia Romagna di Parma Codice IBAN IT26S030691276500000000558, avente causale "MISURAZIONE ALLOGGI SALA BAGANZA".
- € 69,14 per ogni attestazione tecnica della idoneità abitativa ed igienico sanitaria
Da versare da parte del richiedente a favore di Azienda Casa Emilia Romagna di Parma Codice IBAN IT26S030691276500000000558, avente causale "MISURAZIONE ALLOGGI SALA BAGANZA".

NOTA BENE:

- 1) il pagamento dovrà essere esibito al momento della presentazione della domanda.
- 2) la ricevuta di consegna dovrà essere esibita al momento del ritiro della attestazione sia per le nuove attestazioni sia per i rinnovi.
- 3) In caso di ritiro dell'attestazione di idoneità alloggiativa da persona diversa del richiedente è obbligatoria la delega.
- 4) A insindacabile giudizio dell'ufficio Comunale o di Acer Parma, anche in caso di rinnovo della domanda, potrebbe essere eseguito un sopralluogo di riscontro senza aggravio di spesa.

VERIFICHE E CONTROLLI ESEGUITE AL MOMENTO DELLA ACCETTAZIONE DELLA DOMANDA**1. Composizione anagrafica del nucleo**

- Residenti nell'alloggio: il cittadino richiedente e il suo nucleo familiare devono essere anagraficamente residenti nell'alloggio o almeno domiciliati (ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 286/98), salvo i ricongiungimenti familiari disgiunti e decreto flussi per i quali sono necessari gli appositi atti notori; qualora nell'alloggio risultino residenti altre persone non più presenti, sarà necessario iniziare il procedimento di cancellazione anagrafica o dichiarazione di irreperibilità.

2. Contratto di locazione

- Verifica della titolarità e della regolarità del contratto (registrazione, scadenza ed eventuale proroga) e destinazione d'uso dell'alloggio.
- Nel caso in cui a richiedere l'idoneità dell'alloggio non sia il locatario o un membro del nucleo familiare (coniugi e figli) dovrà essere prodotta la comunicazione ex art. 7 D.Lgs. 286/98, salvo i ricongiungimenti familiari disgiunti e decreto flussi per i quali sono necessari gli appositi atti notori.
La comunicazione di ospitalità dovrà essere presentata in originale per presa visione all'addetto dello Ufficio Protocollo del Comune di Sala Baganza e prodotta in fotocopia da allegare alla documentazione insieme alla fotocopia del documento di identità della persona che effettua la comunicazione.

PER INFORMAZIONI: COMUNE DI SALA BAGANZA – UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO

