



COMUNE DI SALA BAGANZA

Provincia di Parma

ORIGINALE

Deliberazione GIUNTA COMUNALE N. 146 del 09.11.2006

OGGETTO

Determinazione del valore delle aree fabbricabili site nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2007.

L'anno duemilasei addì nove del mese di novembre alle ore 18.20 nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Sigg.:

		Pres/Ass
MERUSI CRISTINA	SINDACO PRESIDENTE	Presente
LEONI CARLO	VICE SINDACO	Presente
VALLISNERI GRAZIANO	ASSESSORE	Presente
FERRARINI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente
SPINA ALDO	ASSESSORE	Assente
DATTARO LUCIO	ASSESSORE	Presente
MORA ANDREA	ASSESSORE	Presente
	Totale presenti	6
	Totale assenti	1

Partecipa alla adunanza il Sig. DOTT. VITTORIO DI GILIO in qualità di Segretario Comunale.

La Sig.ra MERUSI CRISTINA nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



COMUNE DI SALA BAGANZA

Provincia di Parma

Deliberazione GIUNTA COMUNALE N. 146 del 09.11.2006

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 73 del 22.12.1998 il Consiglio Comunale approvava il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (in seguito denominata ICI);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 03.12.99 venivano approvati i valori delle aree fabbricabili site nel comune di Sala Baganza ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 1999, così come modificata ed integrata dalla deliberazione di G.C. n. 59 del 10.06.2000;
- con deliberazione n.19 del 30.05.2005 del Consiglio Comunale venivano approvate le modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;
- con deliberazione n.7 del 07.02.2006 del Consiglio Comunale venivano approvate ulteriori modifiche al Regolamento;

VISTO che tale Regolamento integra le norme di legge di cui al D.Lgs. n. 504/92 e successive modifiche ed integrazioni, atte a disciplinare l'ICI;

VISTO inoltre che il D.Lgs n. 446/97, istitutivo dell'imposta regionale delle Attività Produttive e di riordino della disciplina dei tributi locali, sancisce la potestà regolamentare dei comuni in materia di Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO l'art. 50 della legge 27.12.1997, n. 449;

CHE all'art. 3 il Regolamento stabilisce che la Giunta Comunale, al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, possa determinare periodicamente e per zone omogenee i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune;

CONSIDERATO che i valori e i criteri approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 03.12.99 e successive modifiche ed integrazioni, non sono più rispondenti alla realtà del mercato attuale;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiornamento dei valori di mercato delle aree fabbricabili, alla ridefinizione dei limiti delle zone omogenee di valori, nonché alla revisione dei criteri posti alla base della valutazione delle aree fabbricabili;

CHE a tale scopo, l'Area Servizi alla Collettività e per il Territorio ha redatto in data 18.09.2006 l'elaborato "Relazione di stima" corredato da n. 4 elaborati grafici (tavv. 4a/v, 4b/v, 4c/v del vigente PRG), con la delimitazione di n. 5 aree omogenee delle 6 individuate, poiché quest'ultima ricomprende le porzioni di territorio escluse dalle altre zone;

CHE la predetta "Relazione di stima", viene allegata alla presente con la dicitura "Allegato A", costituendone parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI SALA BAGANZA

Provincia di Parma

Deliberazione GIUNTA COMUNALE N. 146 del 09.11.2006

CHE le n. 4 tavole richiamate nel presente atto e allegate alla suddetta relazione non vengono materialmente allegate, ma costituiscono parte integrante del presente atto;

CHE i valori delle aree fabbricabili site nel comune di Sala Baganza, di cui alla predetta Relazione, in base a quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento, entreranno in vigore a far data dal 01/01/2007, in caso di assenza di modifiche si riterranno tacitamente confermati, ovvero potranno essere adeguati annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, previa approvazione da parte dell'organo competente;

VISTI i pareri espressi dal Responsabile del Servizio sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio finanziario sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, N.267 TUEL, trascritti in calce al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa citate, i seguenti elaborati, redatti dall'Area Servizi alla Collettività e per il Territorio:

1.1 - "Relazione di stima", allegata al presente atto con la dicitura "Allegato A", per formarne parte integrante e sostanziale;

1.2 - n. 4 tavole, costituenti parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegate;

2. di dare atto che i valori delle aree fabbricabili site nel comune di Sala Baganza, di cui alla predetta Relazione, in base a quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento, entreranno in vigore a far data dal 01/01/2007, in caso di assenza di modifiche si riterranno tacitamente confermati, ovvero potranno essere adeguati annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, previa approvazione da parte dell'organo competente;

3. di comunicare, a cura dell'Ufficio Segreteria, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

La presente viene rimessa per l'esecuzione ai Servizi Tecnico, Ragioneria e Tributi.

DELIBERA altresì, con votazione separata, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI SALA BAGANZA

Provincia di Parma

Deliberazione GIUNTA COMUNALE N. 146 del 09.11.2006

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta.

Sala Baganza, 03.10.2006

Il Responsabile del Servizio
Bertozzi Geom. Mauro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta.

Sala Baganza, 03.10.2006

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Favilli Rag. Roberta



COMUNE DI SALA BAGANZA

Provincia di Parma

Deliberazione GIUNTA COMUNALE N. 146 del 09.11.2006

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Segretario Comunale
DOTT. VITTORIO DI GILIO

Il Sindaco
MERUSI CRISTINA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22.11.2006 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto fino al 07.12.2006, per 15 giorni consecutivi.

Sala Baganza, 18.11.2006

Il Segretario Comunale
DOTT. VITTORIO DI GILIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune, è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari. Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 125 del TUEL approvato con D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 ed essa per tanto è divenuta esecutiva in data . . . , giorno successivo al decimo di pubblicazione (art. 134 –comma 3- del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000).

Sala Baganza, _____

Il Segretario Comunale
DOTT. VITTORIO DI GILIO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati.

Sala Baganza, _____

Il Segretario Comunale
DOTT. VITTORIO DI GILIO