

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE D'IMMOBILE SITO IN SALA BAGANZA – VIA GARIBALDI, 1

Il Responsabile
dell'Area Servizi Alla Persona

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 20/07/2017 ad oggetto: *“Assegnazione di locali pubblici facenti parte del patrimonio del comune di Sala Baganza – Linee di indirizzo”*;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.168 del 30/11/2017 avente per oggetto *“ Attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 20/07/2017. Formulazione degli indirizzi specifici per la concessione in comodato d'uso gratuito di alcuni locali di proprietà comunale ad associazioni di volontariato e di promozione sociale”*

EMANA

Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di porzione di Immobile sito in Sala Baganza, via Garibaldi n. 1 censito al Catasto Fg. 7 particella 169 sub 1 cat. B/1

1) Soggetti ammessi a partecipare e oggetto

Possono presentare domanda tutte le associazioni di volontariato, di promozione sociale senza finalità di lucro, aventi sede legale nel territorio del Comune di Sala Baganza, iscritte all' Albo Comunale delle Associazioni non-profit, come da Regolamento approvato con Delibera di Consiglio n. 16 del 25/03/2010; che hanno come scopo l' organizzazione di forme di aggregazione giovanile promuovendo il protagonismo e la partecipazione dei giovani alla vita sociale e culturale del territorio, che non fruiscano di sede collocata in locali di proprietà di Enti pubblici.

2) Durata La concessione avrà durata di cinque anni con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di comodato. Alla scadenza sarà possibile procedere a rinnovo con provvedimento espresso da parte dell'Amministrazione Comunale.

3) REVOCA Il Responsabile competente che ha rilasciato l'autorizzazione ha facoltà di revocare, sospendere temporaneamente o modificare le date di assegnazione nei casi in cui ciò si rendesse necessario per motivi di pubblico interesse o per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo della struttura. Il comodato può essere revocato, inoltre, qualora le norme di

concessione non vengano rispettate, con particolare riferimento alle norme in materia di ordine e sicurezza pubblica, l'Ente si riserva la facoltà di provvedere alla sospensione immediata dell'utilizzo dei locali concessi.

4) Oneri a carico del comodatario

Il comodatario:

1) dovrà farsi carico di sostenere gli oneri dei consumi per tutte le utenze relative alla porzione di immobile utilizzato (acqua, gas, energia elettrica, Tari e/o altre forme di tributo e/o corrispettivo inerenti la gestione rifiuti).

2) dovrà farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria dei locali concessi, nonché della pulizia degli stessi, in modo da assicurare la costante idoneità degli spazi allo svolgimento delle attività sociali. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzati dal comune.

3) assumerà a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale per eventuali danni arrecati a persona e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente od indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti l'esecuzione del servizio. Inoltre in qualità di custode dell'immobile, ne risponde in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. A tal fine dovrà essere stipulata apposita polizza assicurativa a copertura di responsabilità civile verso terzi, il cui massimale non potrà essere inferiore a € 1.000.000,00 e che dovrà comprendere la copertura del rischio di conduzione

4) al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso, dovrà restituire i locali all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone ed integri, salvo il normale deterioramento per l'uso.

5) entro il 31 dicembre di ogni anno l'associazione dovrà presentare all'Amministrazione una relazione relativa alle attività svolte all'interno dei locali concessi in uso.

5) Criteri di valutazione delle richieste di partecipazione

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata dal Responsabile area servizi alla persona che attribuirà un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

- a) numero degli iscritti (max punti 10) (punti 5 fino a 5 iscritti) ;
- b) età media degli iscritti (punteggio max 10) (valutazione massima per età inferiore a 25 anni) ;
- c) **presentazione di un progetto di promozione del protagonismo e partecipazione dei giovani alla vita sociale e culturale** che l'Associazione intende realizzare nello specifico settore nonché, ulteriori attività svolte in coordinamento con altre associazioni del territorio (max punti 30);

Il punteggio massimo attribuibile è di 50 punti.

Inoltre l'Amministrazione Comunale si riserva di assegnare l'immobile anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse a condizione che il punteggio attribuito alla medesima raggiunga almeno la soglia dei 35 punti;

6) Presentazione delle manifestazioni di interesse.

Per partecipare l'Associazione dovrà far pervenire al Comune di Sala Baganza Via V. Emanuele II, 34 – 43038 Sala Baganza (PR), entro le ore 13.00 del giorno 20 gennaio 2018 - istanza di partecipazione debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000.

Il plico dovrà riportare chiaramente la seguente dicitura:

"Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di una porzione dell'immobile sito in Sala Baganza, via Garibaldi n. 1".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile ossia entro le ore 11,00 del giorno 03 Febbraio 2018;

Il plico potrà essere recapitato in uno dei seguenti modi:

- con consegna a mano
- con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale

Si precisa che gli orari di apertura al pubblico del Comune sono dal Lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00 il Giovedì dalle ore 8,00 alle ore 16.00 il sabato dalle 9,00 alle 12,00.

Responsabile del procedimento è la signora Lucia Longhi .

7) Informativa concernente la privacy: I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

8) Forme di pubblicità Il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul sito del Comune all'indirizzo [web www.comune.sala-baganza.pr.it](http://www.comune.sala-baganza.pr.it).

Allegati:

1. All. A Planimetria locali
2. All. B Modello per manifestazione di interesse

Sala Baganza,

Il Responsabile
Area servizi alla persona
F.to Lucia Longhi